



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegiad

09.03.2023 nr 6-2.1/872

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 teatame Tori Vallavalitsuse 22. veebruari 2023 korraldusega nr 121 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Tohera külas Pöörde kinnistul (80802:001:0288).

Planeeringuala suurusega 3,6 ha asub Tori vallas Tohera külas Kaansoo-Tori tee ja Navesti jõe vahelisel alal. Maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100 %. Kinnistu on hoonestamata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Pöörde kinnistu jagada kuni kolmeks (3) elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks, samuti lahendada vajalik taristu.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringu järgi asub kinnistu väärtuslikul maastikul VM8 (Tori väärtuslik maastik). Üldplaneering seab kasutus- ja ehitustingimused väärtuslikel maastikel ning üldised hooldussoovitused, millest planeeringu koostamisel lähtuda. Kavandatavat juhtfunktsiooni ei ole alale näidatud. Kinnistu jääb roheline võrgustiku koridori, kus eesmärgiks on olemasolevate maastiku- ja looduskoosluste säilitamine. Kaldaala tuleb säilitada võimalikult looduslikuna ja roheline võrgustiku koridori mitte läbi lõigata. Järgida üldplaneeringus välja toodud kasutus- ja ehitustingimusi rohevõrgustiku aladel, et oleks tagatud roheline võrgustiku säilimine ja toimimine.

Detailplaneering ei muuda Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumine ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: detailplaneeringu algatamise korraldus

Esitatud: Rahandusministeerium, Päästeamet, Transpordiamet, piirinaabrid,
puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee